

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. CLĂBUCET NR. 3-5 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 10042/18.10.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 304/18.10.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 3056 din 12.03.2018;
- Studiu de rețele însoțit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. Alecsandru-Ioan Vasiliu și ilustrare volumetrică însoțită de urb. Dorin D. Vlădescu.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – STR. CLĂBUCET NR. 3-5 - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 304/18.10.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4.-Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi,/.....2018, în ședințaa Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de Vlădescu Dorin (S.C. ELTECO S.R.L.) cu adresa în Str. Clăbucet nr. 3-5, sector 1, București, înregistrată la nr. 28428 din 17.07.2018, completată cu nr. 30212 din 26.07.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 304/18.10.2018
PENTRU

PUD – STR. CLĂBUCET NR. 3-5 - SECTOR 1
Construire locuință colectivă S+P+4E, cu servicii/comerț la parter
(17 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 697 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 258716, eliberat la data de 16.07.2018.

INIȚIATOR: S.C. ELTECO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. DEARHITECTURA AA S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Dorin D. Vlădescu (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – Str. Clăbucet nr. 7; Sud-Est – artera de circulație Str. Clăbucet; Sud-Vest – drum de acces din artera de circulație Str. Clăbucet; Nord-Vest – Str. Clăbucet nr. 7bis.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. - Închidere înel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 6_92** – zona mixtă de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, conform PUG Municipiul București. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 435/55/C/8859 din 04.04.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax.= 2,5, RHmax. = P+4E, Hmax. = 17 metri.

Retragerea minimă față de aliniament – În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcei având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea minimă față de limita posterioară – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Clăbucet, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 3056 din 12.03.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mares.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. Alecsandru-Ioan Vasiliu și ilustrare volumetrică însoțită de urb. Dorin D. Vlădescu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 14/11/18.09.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 435/55/C/8859 din 04.04.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana



Întocmit,
Andra Cincă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

REGLEMENTARI URBANISTICE

- - - - - RETRAGEREA EDIFICABILULUI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 ZONA EDIFICABILA*
 EDIFICABIL PROPUIS - PROPUNERE ORIENTATIVA [S+P+4E]

P.O.T. maxim - 60%

C.U.T. maxim - 2,5

Reg.H. maxim - P+4 (17 metri)

Spatii plantate - Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z. "Inchidere inelul median de circulatie la zona Nord / Autostrada suspendata P.U.Z. si studii de fezabilitate - tronson Lacul Morii - Soseaua Colentina - Teritoriul de Referinta nr. 6":

- terenul care nu este acoperit cu constructii, platforme si circulatii va fi acoperit cu gazon si plantat cu un arbore la fiecare 100mp;
- se recomanda ca minim 75% din terasele neutilizabile si 10% din terasele utilizabile ale constructiilor sa fie amenajate ca spatii verzi pentru ameliorarea microclimatului si a imaginii oferite catre cladirile invecinate;
- parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu un gard viu de 1,20 metri inaltime;
- in zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de radacina pot mari sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare.

Stationarea autovehiculelor - Conform HCGMB nt. 66/2006, numarul minim de locuri de parcare ce trebuie asigurat se stabileste dupa cum urmeaza:

- subzona locuintelor semicolective/colective cu acces si lot folosit in comun:
 - se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata de maxim 100mp;
 - se vor asigura minim 2 (doua) locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata mai mare de 100mp.
- constructii cu functiuni de birouri, de alimentatie publica:
 - se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 60mp ai suprafetei utile aferente destinatiei respective, cu exceptia constructiilor destinate comerului si alimentatiei publice, pentru care se va asigura minim 1 (un) loc pentru fiecare 20mp ai suprafetei construite desfasurate;
 - fata de prevederile alineatului anterior se va asigura suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariatii/vizitatorii/aprovizionare;
 - din totalul locurilor de parcare realizate se vor prevedea garaje in procent de 75% din care maxim 25% la sol, atunci cand conditiile de amplasament permit acest lucru.
- constructii cu functiuni comerciale:
 - se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 20mp ai suprafetei desfasurate construite;
 - fata de prevederile alineatului anterior se va asigura suplimentarea cu minim 10% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariatii/aprovizionare;
 - din totalul locurilor de parcare realizate se vor prevedea garaje in procent de 75% din care maxim 25% la sol, atunci cand conditiile de amplasament permit acest lucru.

*Conform propunerii se vor realiza 17 apartamente cu suprafata construita desfasurata de maxim 100mp si, respectiv, 20 de locuri de parcare la subsolul constructiei.

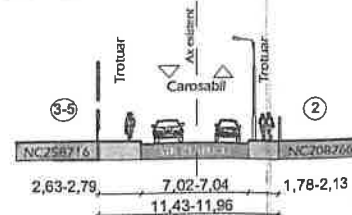
BILANT TERITORIAL (EXISTENT / PROPUIS)

	EXISTENT		PROPUIS	
	S (mp)	P (%)	S (mp)	P (%)
Ocupat de constructii (amprenta la sol a cladirii)	121mp	17,36%	418,2mp	60,00%
Liber de constructii	576mp	82,64%	278,8mp	40,00%
TOTAL	697mp	100%	697mp	100%

STRADA CLABUCET categoria a III-a

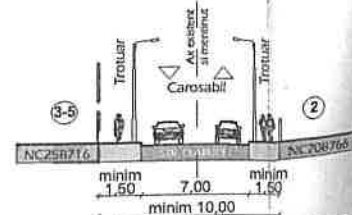
PROFIL STRADAL 'AA' - EXISTENT

sc. 1:500



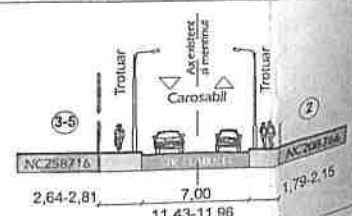
PROFIL STRADAL 'AA' - PROPUIS cf. P.U.Z.

sc. 1:500



PROFIL STRADAL 'AA' - PROPUIS cf. P.U.D.

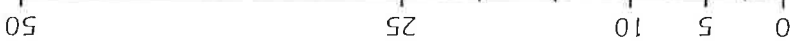
sc. 1:500



P.U.D. «Construire imobil S+P+4E - locuinte + birouri + spatiu comercial la parter» Municipiul Bucuresti, Sectorul 1, str. Clabucet, nr. 3-5

3. REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara grafica:



LOCALIZARE: Municipiul Bucuresti, Sectorul 1, str. Clabucet, nr. 3-5
IDENTIFICARE: Numarul cadastral 258716, Carte Funciara nr. 258716
BENEFICIAR : S.C. ELTECO S.R.L.
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 697mp

■ LIMITE

- LIMITE CADASTRALE
- LIMITE TERENULUI CE A GENERAT P.U.D. - LIMITE TERENULUI REGLEMENTAT
- LIMITE ZONEI STUDIA TE
- LIMITE UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- LIMITA P.U.Z. "INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD / AUTOSTRADA URBANA - TRONSON LACUL MORII - SOSEAUA COLENTINA"

■ MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

- LOCUINTE INDIVIDUALE P+2
- LOCUINTE COLECTIVE P+4
- LOCUINTE COLECTIVE P+7 si P+9
- COMERT / SERVICII (ACTIVITATI ECONOMICE)
- FASII PLANTATE PUBLICE

■ CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

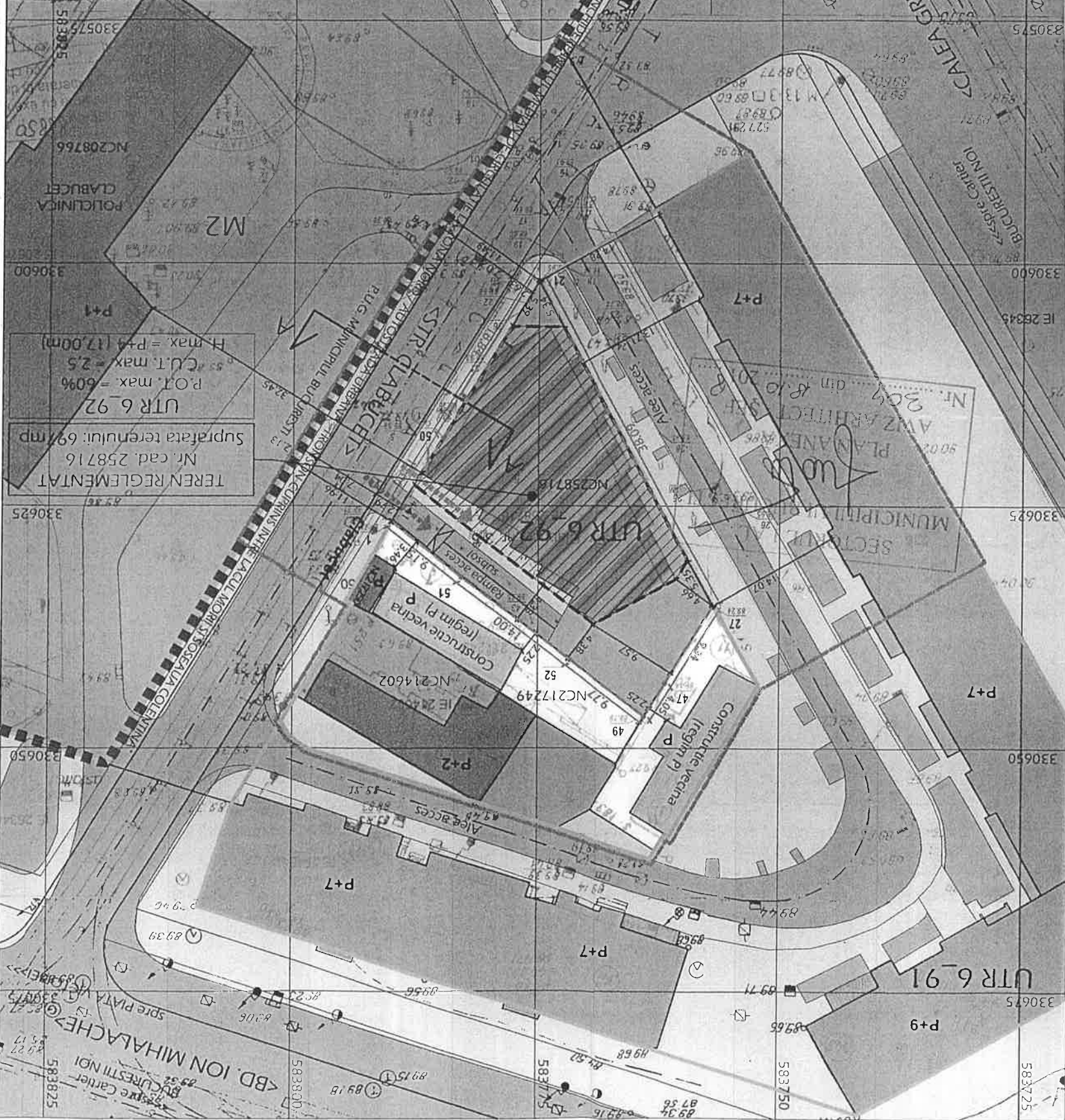
■ UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA conform P.U.Z. "INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD / AUTOSTRADA URBANA - TRONSON LACUL MORII - SOSEAUA COLENTINA"
- UTR 6_91 - ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII, CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+10 NIVELURI CU ACCENTE INALTE PESTE 45m, conform PUG MUNICIPIUL BUCURESTI
- UTR 6_92 - ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII, CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI, conform PUG MUNICIPIUL BUCURESTI
- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA conform P.U.G. MUNICIPIUL BUCURESTI
- M - ZONA MIXTA
- M2 - SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+14 NIVELURI, CU ACCENTE INALTE
- ACCES EXISTENTE SI MENTINUTE IN AMPLASAMENT
- ACCES AUTO EXISTENT SI MENTINUT
- ACCES PIETONAL EXISTENT SI MENTINUT



PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM:	S.C. DEARHITECTURA AA S.R.L.	Beneficiar:	S.C. ELTECO S.R.L.	Proiect nr.:	09/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
PROIECTAT	Urb. Viadescu Dorin		1:500	P.U.D. «CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E - LOCUINTE + BIROURI + SPATIU COMERCIAL LA PARTER»	P.U.D.
DESEINAT	Urb. Luca Cristian		06.2017	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa nr. 3

Sistem de proiecte STEREO MUNICIPIUL BUCURESTI	
CONTINUTUL PROIECTATII NR. CAD. 258716	
Nr.	E(m)
47	330643.302
48	330643.302
49	330643.302
50	330643.302
51	330643.302
52	330643.302
53	330643.302
54	330643.302
55	330643.302
56	330643.302
57	330643.302
58	330643.302
59	330643.302
60	330643.302
61	330643.302
62	330643.302
63	330643.302
64	330643.302
65	330643.302
66	330643.302
67	330643.302
68	330643.302
69	330643.302
70	330643.302
71	330643.302
72	330643.302
73	330643.302
74	330643.302
75	330643.302
76	330643.302
77	330643.302
78	330643.302
79	330643.302
80	330643.302
81	330643.302
82	330643.302
83	330643.302
84	330643.302
85	330643.302
86	330643.302
87	330643.302
88	330643.302
89	330643.302
90	330643.302
91	330643.302
92	330643.302
93	330643.302
94	330643.302
95	330643.302
96	330643.302
97	330643.302
98	330643.302
99	330643.302
100	330643.302



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. 10042/18.10.2018

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. CLĂBUCET NR. 3-5 - SECTOR 1
Construire locuință colectivă S+P+4E, cu servicii/comerț la parter
(17 apartamente)

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 697 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform P.U.Z. - Închidere înel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 6_92** – zona mixtă de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, conform PUG Municipiul București. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 435/55/C/8859 din 04.04.2017.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. nr. 7550 din 3056 din 12.03.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de arh. Alecsandru-Ioan Vasiliu și ilustrare volumetrică însușită de urb. Dorin D. Vlădescu.

Pentru documentația PUD – **Str. Clăbucet nr. 3-5** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 304 din 18.10.2018.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Clăbucet nr. 3-5**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan



Arhitect Șef al Sectorului 1,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Întocmit,
Andra Ciucă



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Clăbucet nr. 3-5**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Clăbucet nr. 3-5**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 204/18.10.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 10042/18.10.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București
Delegare de atribuții conform art. 112 din
Legea nr. 215/2001
Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,
PETRUTA ULMEANU



Sef Serviciu Legislatie, Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta
Beatrice Florentina Moja

Cuf

Director Directia Juridica
cu delegare de atribuții
Mihaela Ana Iacob

IAS

Redactat
Andra Ciucă

Andra Ciucă

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Str. Clăbucet nr. 3-5

Construire locuință colectivă S+P+4E, cu servicii/ comerț la parter (17 apartamente)

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 951/08.08.2017

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

17.07.2018 – 17.08.2018

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. DEARHITECTURA AA S.R.L. – urb. Dorin D. Vlădescu (RUR: D,E)

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Andra Ciucă**



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Clăbucet nr. 3-5

Construire locuință colectivă S+P+4E, cu servicii/ comerț la parter (17 apartamente)

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 951/08.08.2017

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 951/08.08.2017

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

2 (doi)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Pentru același amplasament a mai fost înregistrat dosarul nr. 24020/27.06.2017 (documentație care a fost clasată din cauza necompletării în termenul legal), care a avut sesizările Asociației de proprietari bl. H, Calea Griviței nr. 236 - nr. 36506/22.09.2017: prin realizarea noii construcții scade rezistența construcțiilor învechite; probleme de însoțire

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Răspuns sesizare nr. 36536/22.09.2017: propunerea respectă P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina; documentația este însoțită de studiu de însoțire; proiectele de arhitectură și rezistență vor fi realizate în conformitate cu normativele și legislația în vigoare, astfel încât să nu fie afectate terenurile învecinate

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Sef Birou,
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,
Andra Ciucă



Nr. 10854 / 26.11.2018

MUNICIPIUL BUCURESTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 1

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator a Consiliului Local a Sectorului 1

RAPORT

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – STR. Clabucet NR. 3-5 - SECTOR 1**

Construire imobil de locuinte colective S+P+4 (17 apartamente) cu servicii/comert la parter

Constructii definitive pe terenuri proprietate private situate in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

Initiator: Primarul Sectorului 1

Comisia intrunita in sedinta din 26.11.2018 a luat in dezbateri Raportul de specialitate intocmit de Serviciul Secretariat General, Audiente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

In urma dezbaterilor Comisia hotaraste avizarea FAVORABILA / NEFAVORABILA a proiectului de hotarare.

Obiectiuni:

_____ Fata de hotararea Comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

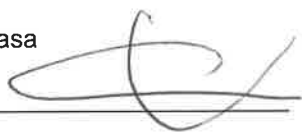
Rezultatul votului :

_____ FAVORABIL

PRESEDINTE,

Daniel Chirvasa

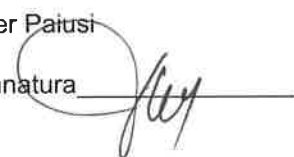
Semnatura



SECRETAR,

Oliver Paiusi

Semnatura



Membrii comisie:

Ilinca Macarie

Cristian Neagu

Victor Zamfir

